

## Wijzigingsverzoek met betrekking tot de omgevingsvergunningsaanvraag van Aspiravi nv voor het bouwen en exploiteren van twee windturbines te leper met referentie OMV\_2023071480, conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet

1. Aanleiding van het wijzigingsverzoek
2. Motivering

### 1. Aanleiding van het wijzigingsverzoek

Na het openbaar onderzoek kan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, op verzoek van de vergunningsaanvrager, toestaan dat er wijzigingen aan de vergunningsaanvraag worden aangebracht. Het verzoek van de vergunningsaanvrager moet de bevoegde overheid in staat stellen om te oordelen of de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening. Aan de hand van de criteria bepaald in artikel 30 Omgevingsvergunningsdecreet wordt nagegaan of een nieuw openbaar onderzoek vereist is over de aanvraag.

Dit wijzigingsverzoek wordt ingediend door Aspiravi nv conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet, om bijkomende informatie aan het dossier toe te voegen in het kader van de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed in kader van het project-MER (d.d. 23/10/2023) en de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 10/10/23), het advies van de stad Leper in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 23/10/2023), het advies van het agentschap Natuur & Bos in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 19/09/2023) en het advies van Dienst Integraal Waterbeleid West-Vlaanderen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 24/10/23).

De aanvullende documenten hebben tot doel om een zorgvuldige beoordeling van de vergunningsaanvraag mogelijk te maken. Ze doen op geen enkele wijze afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

Het komt de vergunningverlenende overheid toe om te beoordelen of deze toevoegingen aanleiding moeten geven tot een herneming van het openbaar onderzoek.

### 2. Motivering

- Aanvullende informatie i.h.k.v. de adviezen van het Agentschap Onroerend Erfgoed in kader van het project-MER (d.d. 23/10/2023) en de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 10/10/23)

In de adviezen die werden geleverd door het Agentschap Onroerend Erfgoed in het kader van het project-MER en de omgevingsvergunningsaanvraag, worden een aantal zaken opgeworpen waarbij de studiebureaus verantwoordelijk voor de landschapsstudie (Studio BNL) en het project-MER (Antea) verduidelijking wensen te geven in het licht van de reeds aangeleverde documenten. Daarnaast wordt door middel van het wijzigingsverzoek bijkomende informatie aangeleverd waar om gevraagd werd in de adviezen. Voor de motivering wordt verwezen naar de bijgevoegde dossierstukken '**OMV\_2023071480\_aanvullende nota\_projectwijziging\_Antea**' en '**OMV\_2023071480\_Aanvulling Landschapsstudie\_Studio BNL**'. Deze documenten zijn terug te vinden in het omgevingsloket onder 'Projectinformatie – Extra informatie'.

- Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van de stad Ieper in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 23/10/2023)

Het advies van stad Ieper omvat een advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat windturbine 1 gunstig adviseert en windturbine 2 ongunstig adviseert. Het advies bevat daarnaast de beoordeling van het college van burgemeester en schepenen, dat na een stemming van 4 (ongunstig) tegen 3 (gunstig) ongunstig adviseerde. Beide beoordelingen berusten op de visienota die door de stad Ieper werd uitgeschreven en op 30 januari 2023 werd goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Windturbine 2 bevindt zich evenwel op de dichtste locatie die volgens de afbeeldingen in de visienota zou voldoen aan het gestelde criterium voor bijkomende windturbines, zijnde een clustering van bijkomende windmolens in de onmiddellijke omgeving van het industriepark ten noorden van de Noorderring. De locatie van windturbine 1, die door de gemeentelijke omgevingsambtenaar gunstig geadviseerd werd, maakte omwille van een foutieve afstandsbuffer geen deel uit van de visienota. Deze zaken worden geduid via het bijgevoegde dossierstuk '**OMV\_2023071480\_Inpasbaarheid in visienota van stad Ieper\_Aspiravi**'. Deze nota is terug te vinden in het omgevingsloket onder 'Projectinformatie – Extra informatie'. Deze nota duidt dat het projectvoornemen past binnen de geest van de visienota. De nota illustreert ook waarom locatiealternatieven die de geest van de visienota volgen, een minder optimaal scenario zouden vormen dan voorliggend project

Voorgaande toevoegingen en verduidelijkingen worden geformuleerd onder het voorbehoud dat de visienota van de stad Ieper als beleidsmatig gewenste ontwikkeling op stedelijk niveau hoe dan ook geen verordenend karakter heeft. Het staat de vergunningverlenende overheid vrij om er al dan niet rekening mee te houden. Uit de vaste rechtspraak blijkt dat een visienota in verband met de inplanting van windturbines op gemeentelijk of provinciaal niveau al zeker niet bindend is voor de Vlaamse regering bij de beoordeling van een vergunningsaanvraag (zie recent bv. RvVb 8 juni 2023, RvVb-A-2223-0944, CBS Gingelom). De advisering en de beoordeling op gewestelijk niveau gebeurt aan de hand van de Omzendbrief nr. OMG/2023/1 "Afwegingskader en randvoorwaarden voor de oprichting van windturbines 2023".

- Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van het agentschap Natuur & Bos in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 19/09/2023)

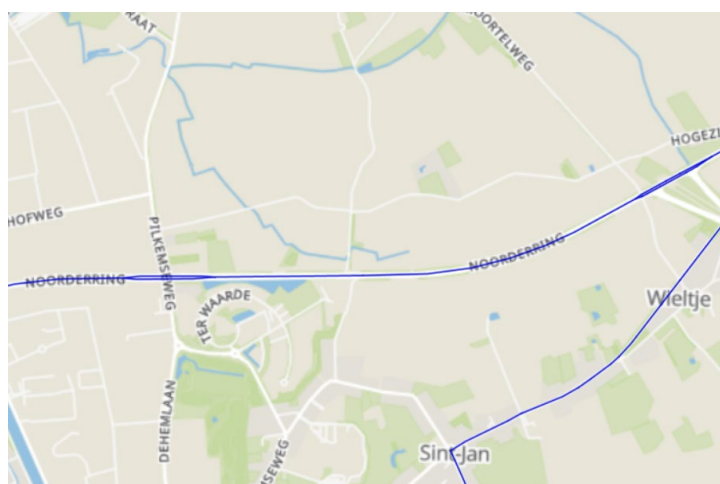
Het Agentschap Natuur & Bos adviseerde gunstig in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, met uitzondering van een vegetatiewijziging betreffende het rooien van de twee eiken langs de N38 voor de aanleg van een tijdelijke weg. Hierbij stelde het Agentschap voor Natuur & Bos vast dat de vergunningsaanvraag in strijd zou zijn met art. 16 van het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997.

Hierin wordt erop gewezen dat het traject van de tijdelijke toegangsweg vanaf de N38 niet strikt noodzakelijk zou zijn. *"Het ANB merkt op dat de tijdelijke weg ook op andere manieren kan worden verwezenlijkt waarbij er geen bomen moeten worden gekapt (bv. door deze op te schuiven naar het westen, of enkel te werken via de noordelijke tijdelijke weg, en te draaien op het tijdelijk werkplatform zoals bij de andere turbine). Het rooien van de bomen is o.i. schade die vermeden kan worden."*

Daarnaast wordt m.b.t. de te rooien bomen gewezen op de zorgplicht opgelegd door art. 14 van het Natuurdecreet: *“Om aan de zorgplicht opgelegd door artikel 14 van het Natuurdecreet te voldoen, moeten de natuurwaarden die aangetast worden bij het uitvoeren van de geplande activiteiten op voldoende wijze worden hersteld. Daarnaast wenst het ANB ook te wijzen op het standstill-principe; dat betekent dat de bestaande natuur zowel in kwantitatief als kwalitatief opzicht niet meer mag achteruitgaan (cf. art. 1.2.1 §2 DABM). Het is daarom noodzakelijk om minstens evenveel bomen opnieuw aan te planten. Dit kan op de locatie van de te rooien bomen, na het verwijderen van de toegangsweg. Ook het inbuizen van de grachten voor de tijdelijke toegangswegen dient na de werken te worden hersteld, zodat de vegetatie zich hier opnieuw kan ontwikkelen.”*

- **Noodzaak tijdelijke toegangsweg vanaf N38**

De aanlevering van de windturbineonderdelen dient te gebeuren langs wegen die zijn opgenomen in het wegennet voor uitzonderlijke transporten (<https://www.vlaanderen.be/datavindplaats/catalogus/uitzonderlijk-vervoer-klasse-90t>). Deze worden afgebeeld voor de omgeving van de projectzone op onderstaande figuur. De aanlevering dient derhalve te gebeuren langs de N38 Noorderring. De aanlevering van de turbineonderdelen is niet mogelijk door uitsluitend gebruik te maken van de Hogeziekenweg, omwille van het feit dat het kruispunt van de Hogeziekenweg met de Pilkemseweg, alsook andere benaderingsmogelijkheden tot de Hogeziekenweg een te dichte bebouwing kennen en een te nauwe bochtstraal hebben om de langere turbineonderdelen langs te kunnen manoeuvreren. De tijdelijke toegangsweg maakt het mogelijk om de rechtstreekse doorsteek naar de Hogeziekenweg te maken vanaf de N38. Vanaf de Hogeziekenweg kan vervolgens de inplantingslocatie van WT2 bereikt worden. Bijgevolg wordt geen tijdelijke afrit van de N38 voorzien voor de inplantingslocatie van WT2, en worden de tijdelijke toegangswegen beperkt tot het strikt noodzakelijke. Doormiddel van deze tijdelijke toegangsweg zal de rijweg sneller en veiliger geëvacueerd kunnen worden. Voor verdere informatie met betrekking tot de aanlevering wordt verwezen naar p. 59 van de Lokalisatienota bij de omgevingsvergunningsaanvraag.



*Figuur 1: aanduiding wegen voor uitzonderlijk vervoer klasse 90t in de omgeving van de projectzone (bron: www.geopunt.be)*

- **Herstelmaatregel te rooien eiken**

Aspiravi verbindt zich er met deze omgevingsvergunningsaanvraag toe om de te rooien bomen te vervangen van zodra de werken zijn gefinaliseerd. Dit werd ook reeds

beschreven op p. 60 van de lokalisatienota en in het formulier V1 bij het aanvraagdossier.

➤ **Conclusie**

Het projectvoornemen beperkt de tijdelijke toegangsweg voor het benaderen van de inplantingslocaties tijdens de constructie tot het strikt noodzakelijke. Daarnaast zullen evenveel bomen opnieuw aangeplant worden als er gerooid worden, en dit op dezelfde locatie. De vergunningsaanvraag is daarom in overeenstemming met art. 16 van het Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997, en kan derhalve gunstig geadviseerd worden.

▪ **Aanvullende informatie i.h.k.v. het advies van Dienst Integraal Waterbeleid West-Vlaanderen in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag (d.d. 24/10/23).**

De Dienst Integraal Waterbeleid West-Vlaanderen adviseerde deels voorwaardelijk gunstig in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag. Met betrekking tot de waterloop werd ongunstig geadviseerd omwille van onderstaande aspecten: 'Onvoldoende gegevens m.b.t. de waterloop en 5 m vrije strook (geen opmetingsplan met x-y coördinaten toegevoegd aan aanvraag, geen terreinprofiel met aanduiding waterloop, 5m strook).'

Hiertoe werden volgende zaken werden aangepast op de uitvoeringsplannen:

- Aanduiding van de waterloop met de 5 m onderhoudsstrook (arcering + vermelding tekstueel)
- x,y-coördinaten en afstands-aanduiding van de stedenbouwkundige handeling t.o.v. de waterloop

De aangepaste plannen zijn terug te vinden in de plannenlijst met vermelding '**versie 24112023**'.

Zie hieronder een overzicht van de plannen waarin wijzigingen werden doorgevoerd. Deze zijn terug te vinden in het omgevingsloket onder de stedenbouwkundige locatie 01:

Hogeziekenweg/Noorderring – plannen en foto's. Het aangepaste inplantingsplan is ook terug te vinden onder de ingedeelde inrichting of activiteit WT1/WT2 – plannen.

- BA\_wnd0609\_TI (versie 24112023) (met plannenlijst)
- BA\_wnd0609\_L (versie 24112023)
- BA\_01\_I\_BNT\_wnd0609 (versie 24112023)
- BA\_01\_T\_BNT\_33\_wnd0609 (versie 24112023)
- BA\_01\_F\_BNT\_13\_wnd0609 (luchtfoto) (versie 24112023) (met inplantingsplan)
- BA\_KB\_P\_BN\_wnd0609 (versie 24112023)
- BA\_KB\_PRT\_N\_BB\_wnd0609 (versie 24112023)
- BA\_KB\_PRT\_N\_CC\_wnd0609 (versie 24112023)
- BA\_KB\_PRT\_N\_DD\_wnd0609 (versie 24112023)
- BA\_KB\_PRL\_BN\_FF\_wnd0609 (versie 24112023)

- BA\_KB\_PRT\_N\_GG\_wnd0609 (versie 24112023)